بيت الشموخ العقارية
Shumookh House Real Estate

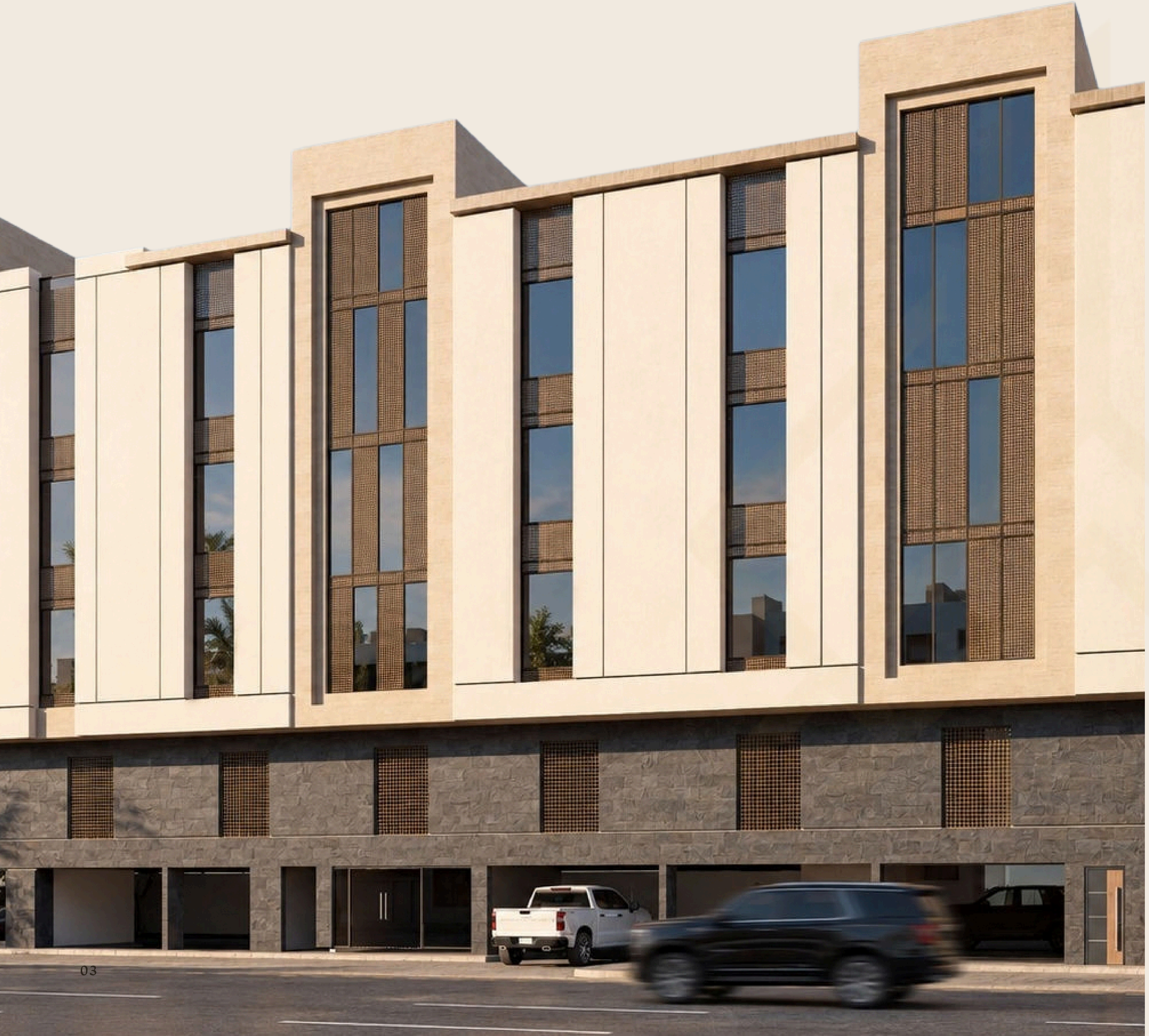
مسكنا

الخزامى

مشروع سكني استثماري

في هذا الملف

01 عن المشروع
02 موقع المشروع
03 مميزات الموقع
04 مميزات المشروع
05 التصميم المعماري
06 الوحدات والأسعار
07 نماذج الشقق
08 الملخص الاستثماري



عن المشروع

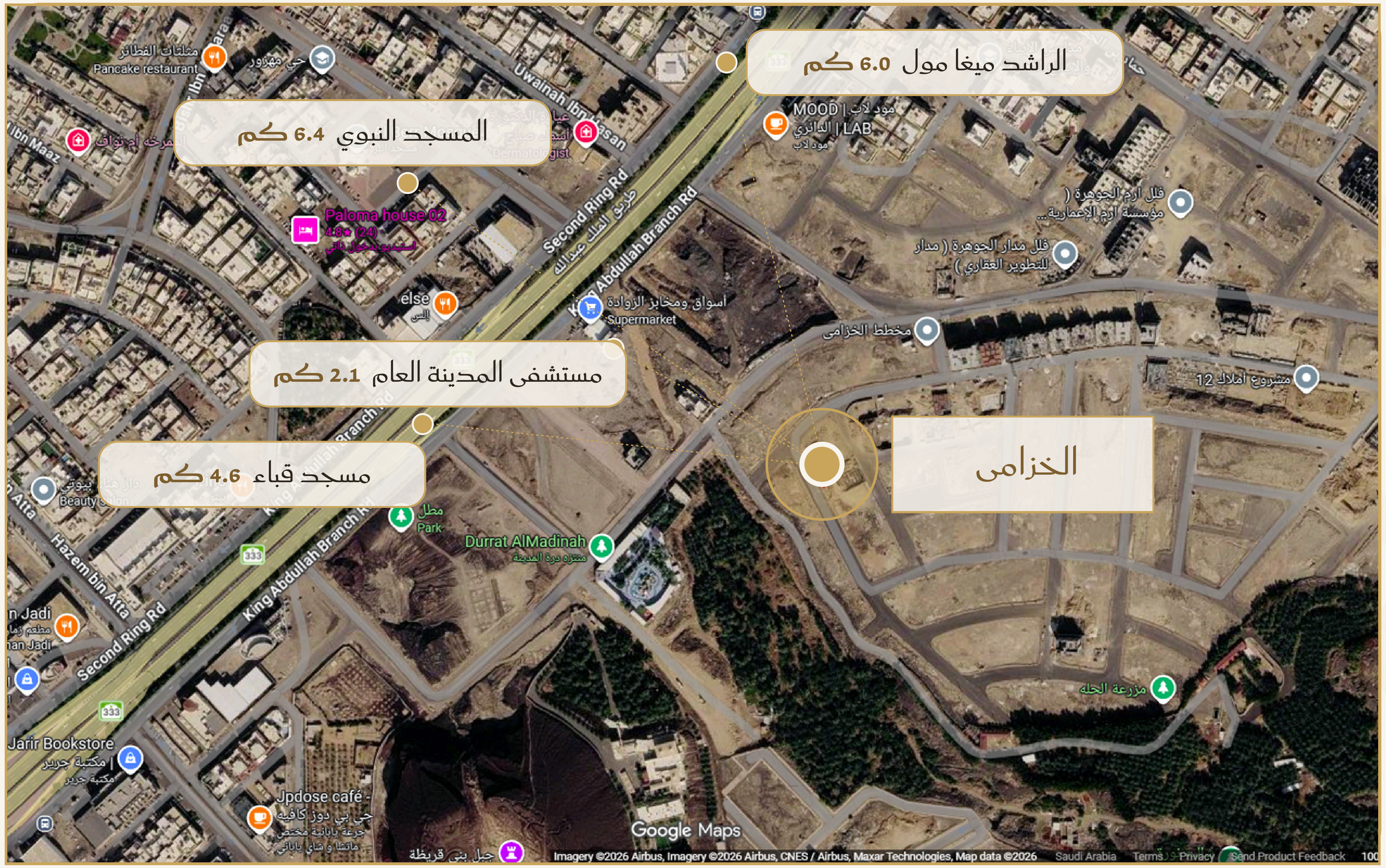
الخزامى مشروع سكني من ثلاث عمائر متطابقة، يضم شققًا بغرفتي نوم ودورتي مياه بتوزيع داخلي عملي يفصل منطقة النوم عن المعيشة، مع مدخل ودرج ومصعد لكل عمارة، وواجهة معاصرة، وقبو لمواقف السيارات وخدمات المبنى.

3
عمائر متطابقة

2
شقتان في الدور لكل عمارة

2
نموذجان للشقق

موقع المشروع



المدينة

المدينة المنورة

المنطقة

مخطط الخزامى

الطرق الرئيسية المحيطة

طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)

رابط الموقع

MAPS.APP.GOO.GL/K3373HTQWXMI7FVX9

بيت الشموخ العقارية
Shumookh House Real Estate

المميزات الاستراتيجية للموقع

المعالم الرئيسية

6.4 كم

المسجد النبوي الشريف

الطرق والمحاور

مباشرة

على طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)

المراكز التجارية

6.0 كم

الراشد ميغا مول

المزارات الدينية

4.6 كم

مسجد قباء

الخدمات الصحية

2.1 كم

مستشفى المدينة المنورة العام

النقل والمطار

13.8 كم

مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي

مميزات المشروع

غرفتا نوم

في كل شقة، بمساحات 3.50 — 3.60 م

دورتا مياه

لكل شقة، مع مطبخ مستقل 2.30 × 3.00 م

معيشة وطعام

صالة على الواجهة بعرض 4.80 — 5.00 م

مدخل مستقل لكل عمارة

درج ومصعد يخدمان شقتين فقط في الدور

قبو مواقف

مواقف سيارات بمداخل ومخارج مستقلة

خدمات المبنى

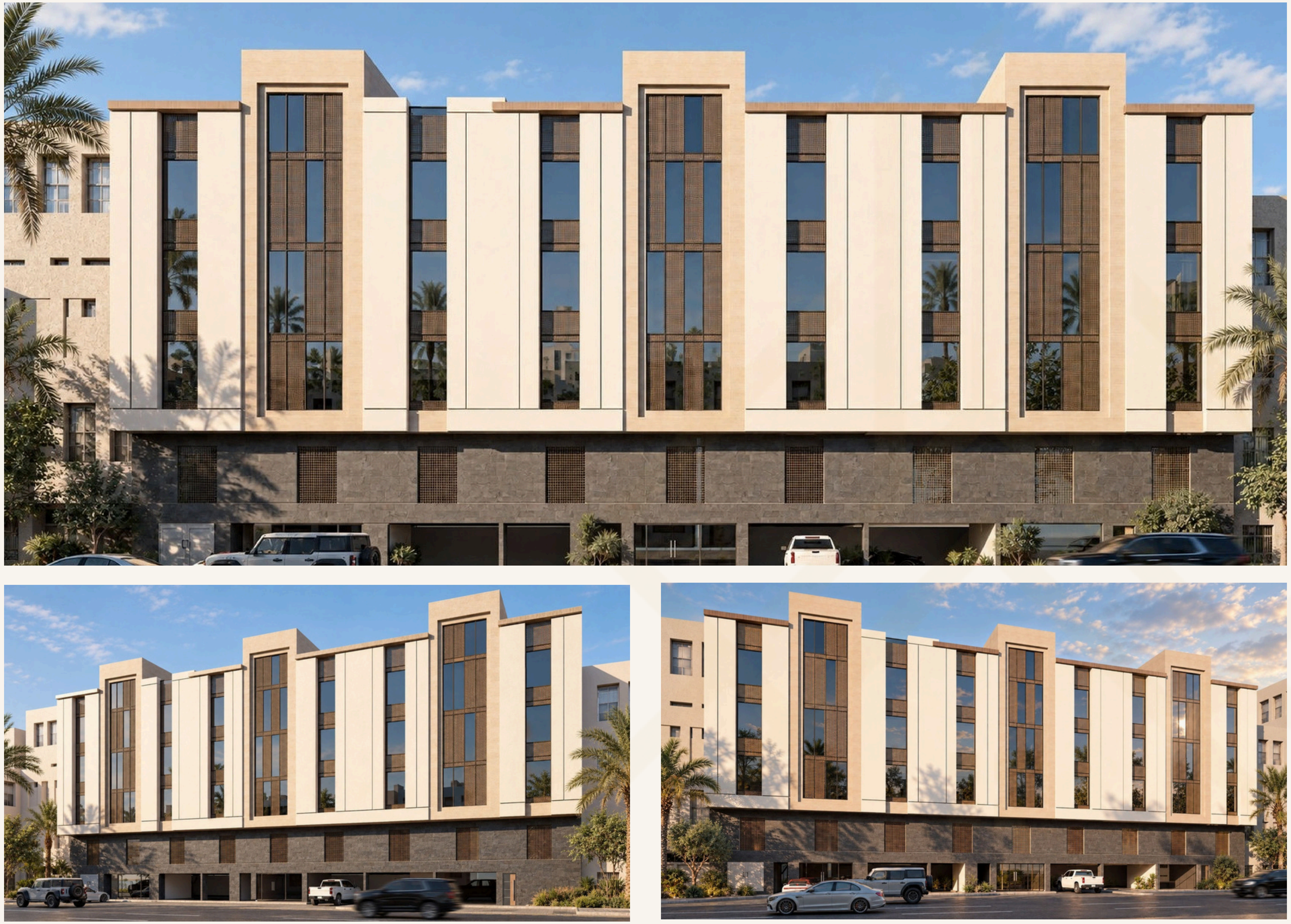
غرفة حارس وغرفة كهرباء وغرفة معدات

مسكنا

التصميم المعماري

واجهات المشروع

تكوين رأسي يبرز العمائر الثلاث المتطابقة، ويجمع بين الألوان الفاتحة والعناصر بلون الخشب وقاعدة بتشطيب داكن، مع نوافذ طولية تمنح الفراغات الداخلية إضاءة طبيعية.



العمائر

3 عمائر متطابقة

الوحدات السكنية

24 وحدة

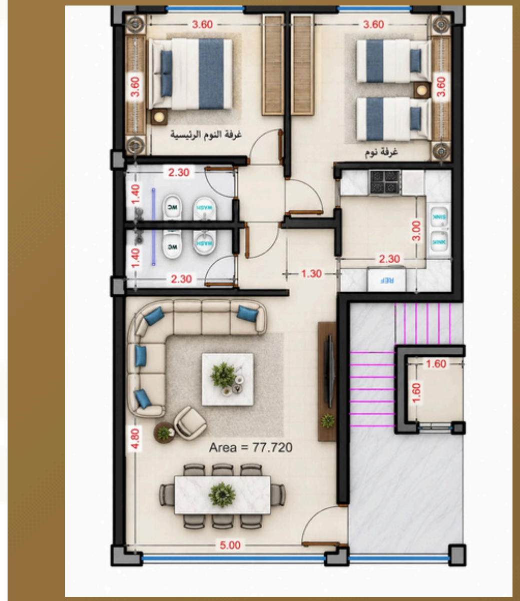
نظرة عامة على الوحدات

العمائر	الشقق في الدور	إجمالي الوحدات	المساحة	السعر
3	**6**	**24**	**89**	**455,000**
متطابقة	شقتان لكل عمارة	وحدة	م² لكل وحدة	ريال لكل وحدة

نموذج أ

89 م²

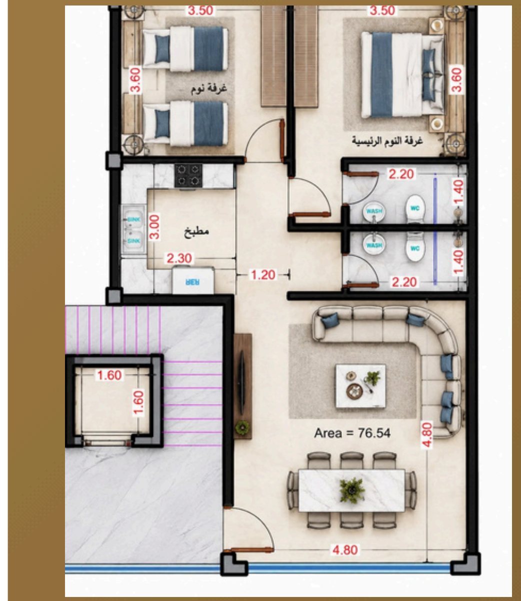
غرفتا نوم · دورتا مياه · شقة في كل دور بكل عمارة



نموذج ب

89 م²

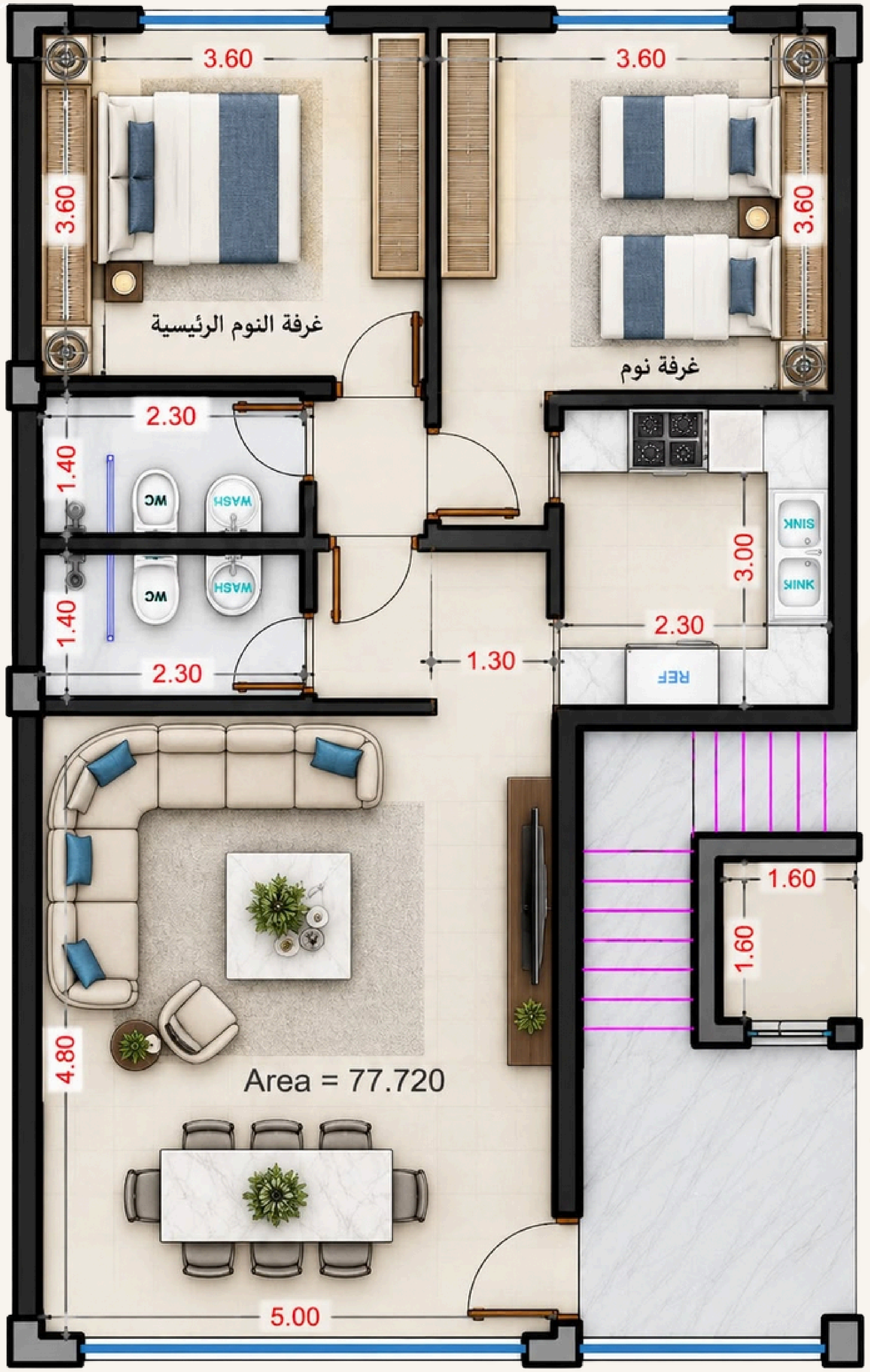
غرفتا نوم · دورتا مياه · شقة في كل دور بكل عمارة



مسكنا

نموذج أ

شقة بغرفتي نوم ودورتي مياه



المساحة الإجمالية

89 م^2

غرفة النوم الرئيسية	3.60 × 3.60 م
غرفة النوم الثانية	3.60 × 3.60 م
دورتا مياه	1.40 × 2.30 م لكل منهما
المطبخ	3.00 × 2.30 م
صالة المعيشة والطعام	بعرض 5.00 م

شقة من هذا النموذج في كل دور بكل عمارة

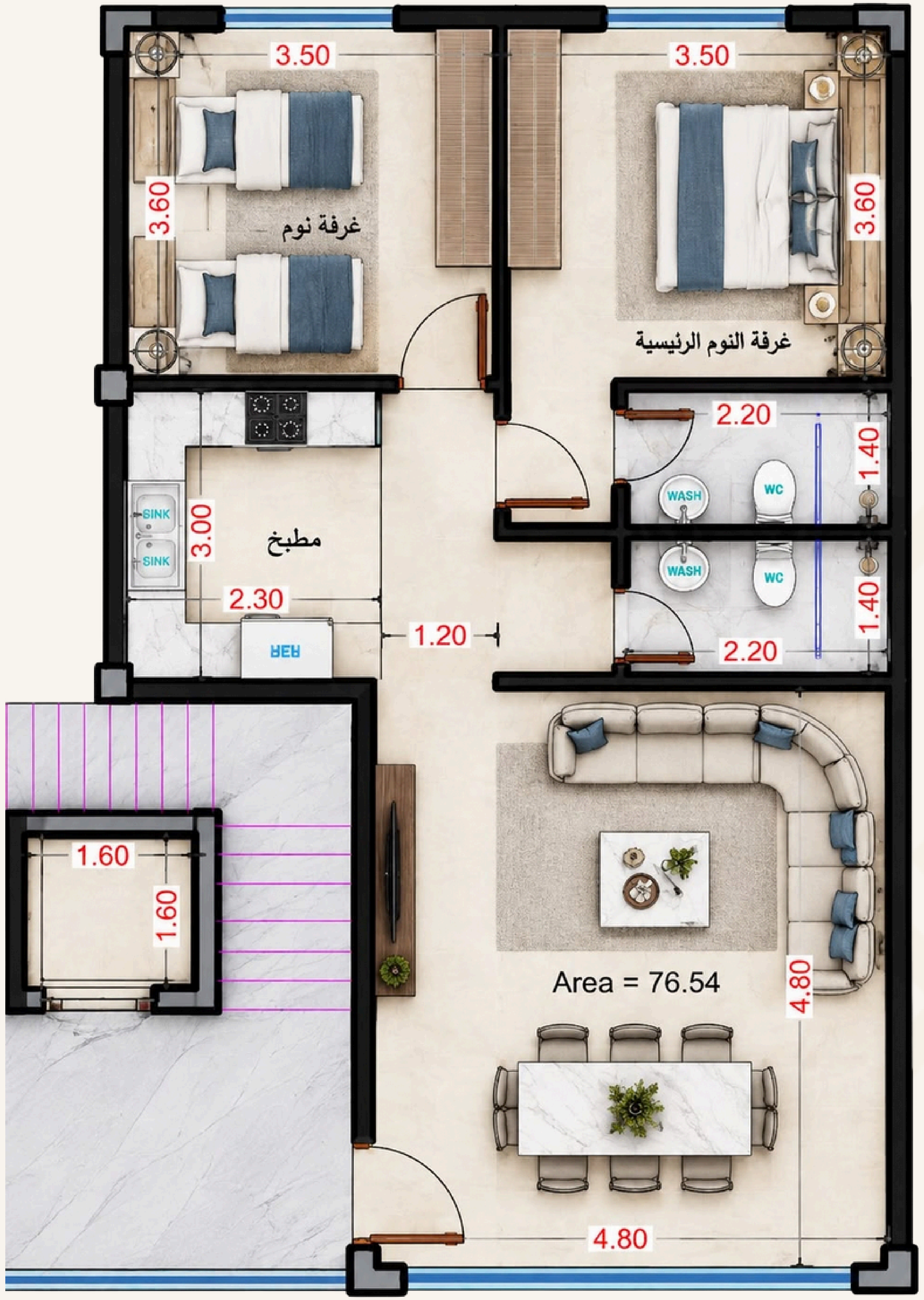
- عمارة 1 · وحدة 1
- عمارة 2 · وحدة 3
- عمارة 3 · وحدة 5

نموذج ب

شقة بغرفتي نوم ودورتي مياه

المساحة الإجمالية

89 م^2

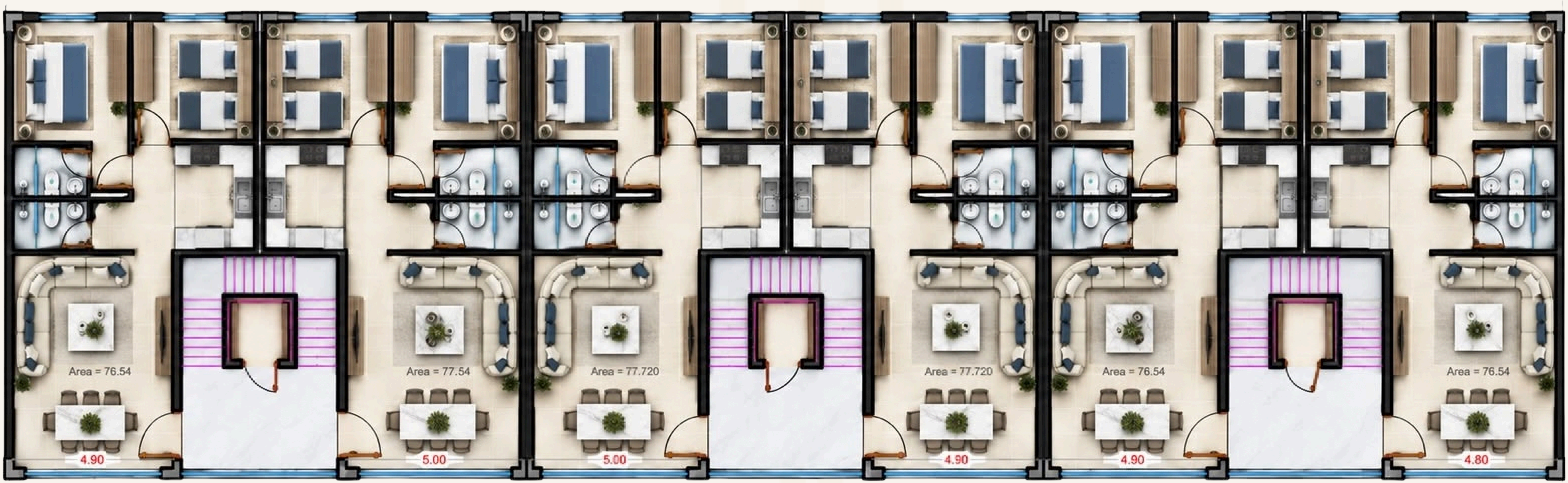


غرفة النوم الرئيسية	3.60 × 3.50 م
غرفة النوم الثانية	3.60 × 3.50 م
دورتا مياه	1.40 × 2.20 م لكل منهما
المطبخ	3.00 × 2.30 م
صالة المعيشة والطعام	بعرض 4.80 م

شقة من هذا النموذج في كل دور بكل عمارة

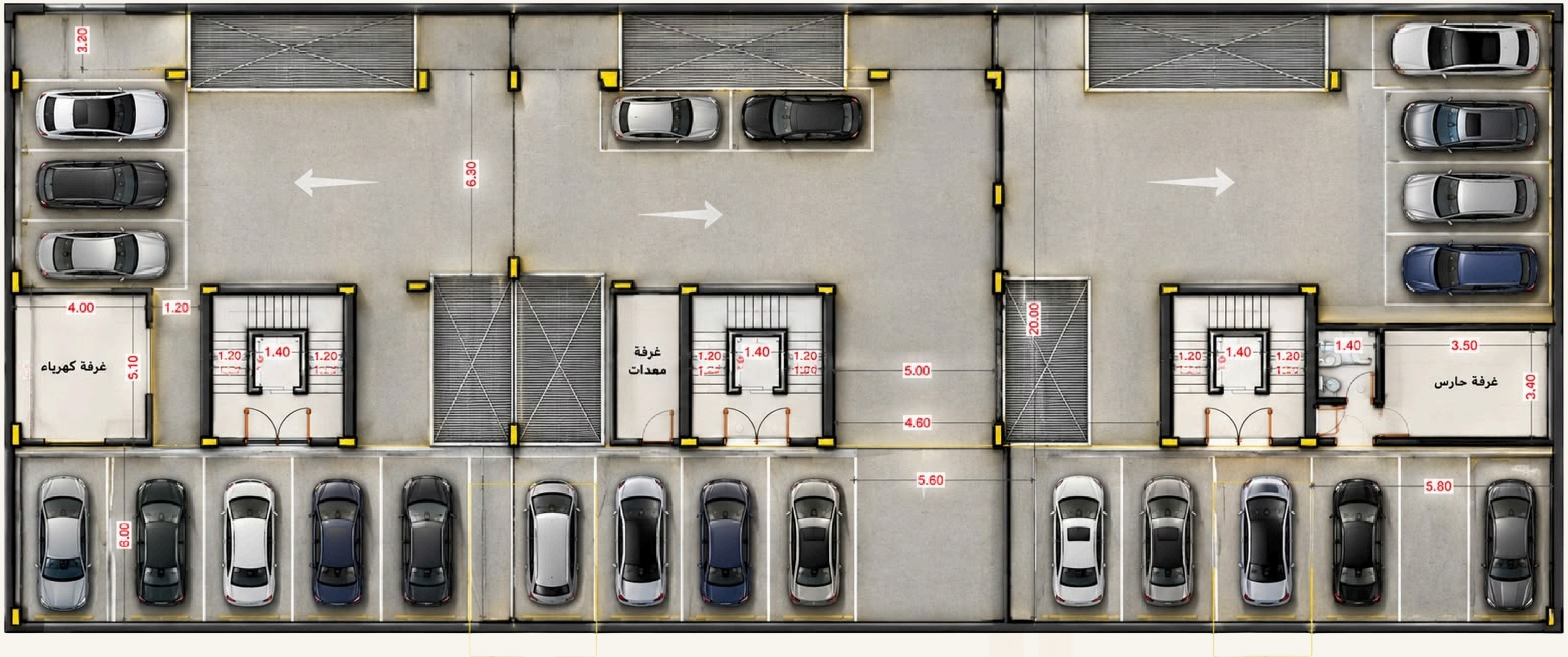
- عمارة 1 · وحدة 2
- عمارة 2 · وحدة 4
- عمارة 3 · وحدة 6

مخطط الدور المتكرر



مخطط القبو

مواقف السيارات وخدمات المبنى



مواقف السيارات

درج ومصعد

لكل عمارة

غرفة الحارس

3.50 × 3.40 م

غرفة الكهرباء

4.00 × 5.10 م

غرفة المعدات

متوفرة

الملخص الاستثماري

01

الموقع

مخطط الخزامى

02

تجانس الوحدات

مساحة موحّدة 89 م^2 وسعر 455,000 ريال، بغرفتي نوم ودورتي مياه

03

تصميم عملي

فصل منطقة النوم عن المعيشة، ومطبخ مستقل، وصالة على الواجهة

04

خدمات المبنى

مدخل ودرج ومصعد لكل عمارة، وقبو مواقف، وغرفة حارس

05

الطابع المعماري

واجهة معاصرة بتكوين رأسي وتشطيبات متوازنة

بيت الشموخ العقارية
Shumookh House Real Estate

مسكنا

تملّك وحدتك الآن

امسح الرمز لزيارة الموقع الالكتروني

للتواصل

00966550387825